



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Монахов В.А.
2026г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15 б
с 01.01.2026г. по 31.12.2026 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Устройство гидроизоляции ванн для сбора воды	техэтаж п.над мебель холлом	кв.м	40	12.01-31.12.
2	Локальный ремонт напольного плиточного покрытия	подъезды № 1-5 входные группы, пандусы	кв.м	12	12.01-31.08
3	Замена канатоведущего шкива и отводного блока	подъезд № 1, грузопассажирский лифт	шт.	1	12.01-31.12
4	Ремонт/замена тротуарного покрытия	придомовая территория	кв.м	18	01.04-30.09
5	Замена антипарковочных столбиков	тротуар	шт.	20	12.01-31.12
6	Ремонт и окраска скамеек	придомовая территория	шт.	5	12.01-31.06
7	Замена монитора	паркинг, помещение охраны	шт.	1	01.01-31.12
8	Замена торсионных пружин автоматических ворот	паркинг	компл.	1	01.01-31.12
9	Замена и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	подъезд №1, эт.10,8,6, подъезд №2, эт. 14,10,8,6, подъезд №3, эт. 7	шт.	8	01.01-31.12
10	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	1	15.05-31.08

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2026 год сформированы с учетом индексации тарифа с 01.02.2026г. в размере 51,24 руб/кв.м и составят 600 000,00 руб.